

Ex Centro pasti di via Populonia

Percorso di coprogettazione degli usi dell'edificio

**Incontro conclusivo
e presentazione
del progetto esecutivo**

**MARTEDÌ 18 MAGGIO
2021
— ORE 18**

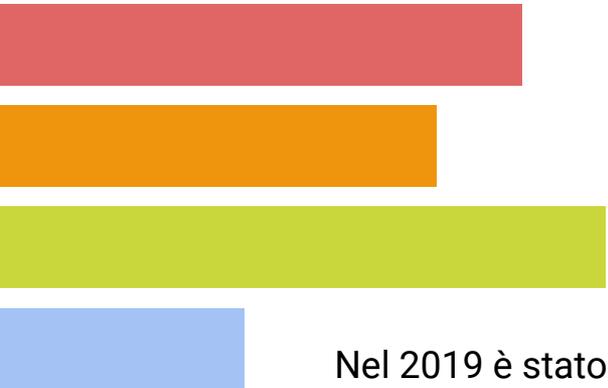
**ONLINE
SULLA PIATTAFORMA MEET**



**fondazione
innovazione urbana**



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



Da dove è nato il progetto?

Nel 2019 è stato attivato un percorso che si è sviluppato su tre livelli differenti per riuscire a coinvolgere il numero più ampio di punti di vista dei possibili fruitori futuri del nuovo edificio:

Il percorso di coprogettazione degli usi e delle possibili funzioni per l'Ex Centro pasti in via Populonia, edificio parte del Programma Operativo Nazionale plurifondo Città metropolitane 2014-2020 "PON METRO"

1° PERCORSO DEDICATO ALLA CITTADINANZA



Ex Centro pasti via Populonia, percorso di coprogettazione degli usi dell'edificio

1° PERCORSO DEDICATO ALLA CITTADINANZA

- Cittadini Zona Fossolo - Q.re Savena
- 3 Incontri (23/01- 14/02- 27/02/2019)
- Metodo assembleare

→ **Obiettivo:** delineare **BISOGNI** e **VISIONI** sui possibili usi e funzioni dell'immobile Ex-centro Pasti

→ **Proposta:** Ex-centro Pasti come luogo di aggregazione e di collaborazione **intergenerazionale** sul territorio.

Aree di interesse: cultura, educazione, accoglienza.



2° PERCORSO DEDICATO ALLE SCUOLE IC12



Ex Centro pasti via Popolonia, percorso di coprogettazione degli usi dell'edificio

2° PERCORSO DEDICATO ALLE SCUOLE IC12

- Classi 4°e 5° scuola primaria, 1°e 2° scuola secondaria di primo grado
- 2 Incontri (14/02/2019- 21/12/2019)
- Metodo assembleare

→ **Obiettivo:** Aumentare la consapevolezza dell'idea di **luogo di aggregazione** attraverso un confronto tra mappe ed esperienze sul territorio; definire le **attività**

→ **Funzioni emerse:** zona ristoro interna ed esterna, biblioteca, corsi di lingua, laboratori, esposizioni, spazio esterno per campo da basket e parco giochi

Aggregarsi è "avere un posto per fare cose insieme e scambiarsi opinioni, come al teatro o in biblioteca!"



Ex Centro pasti via Populonia, percorso di coprogettazione degli usi dell'edificio

3° PERCORSO DEDICATO ALL'I.S. MANFREDI - TANARI



Ex Centro pasti via Popolonia, percorso di coprogettazione degli usi dell'edificio

INCONTRO CONCLUSIVO DEI TRE PERCORSI CON CITTADINI E STUDENTI



Ex Centro pasti via Popolonia, percorso di coprogettazione degli usi dell'edificio

LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE

→ Proposta:

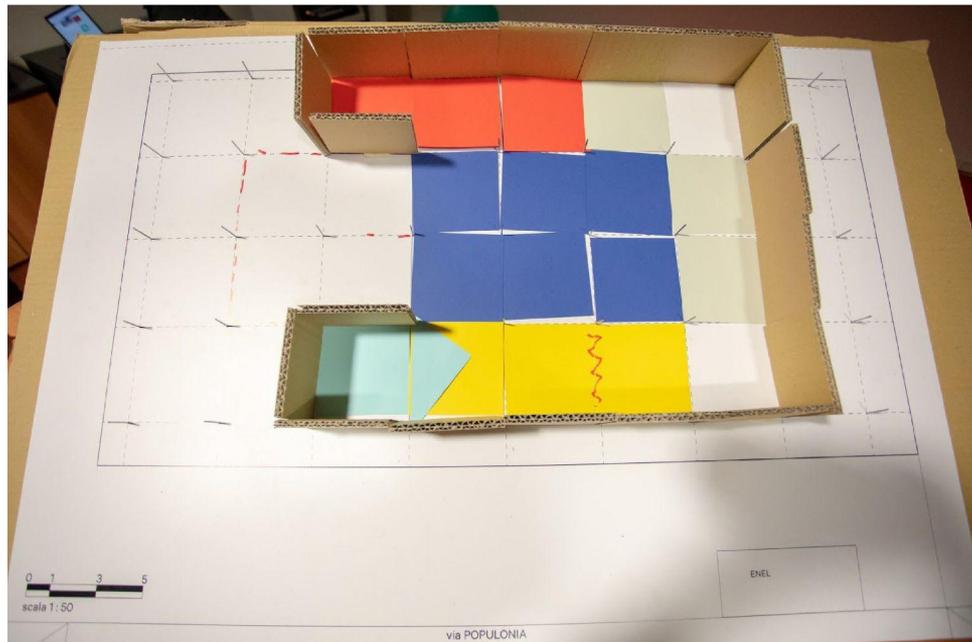
 - **Sala polifunzionale** destinata ad accogliere attività artistico-performative e laboratoriali

 - **centro** bambini e famiglie

 - **area** chiusa dedicata agli **adolescenti**, con possibile insonorizzazione per sale prove/ radio/ web

 - **zona per incontro informale** per accogliere dispositivi per il ristoro con affaccio sul cortile

 - **zona servizi**, impianti e magazzino



Ex Centro pasti via Popolonia, percorso di coprogettazione degli usi dell'edificio

VERSO UNA GOVERNANCE COLLABORATIVA

L'edificio nasce con l'obiettivo di **accogliere le comunità della zona Fossolo e di fornire servizi in un'ottica di gestione collaborativa.**

I servizi offerti all'interno degli spazi co-progettati dai cittadini, saranno caratterizzati dalla stretta collaborazione e sinergia con i **servizi del Quartiere Savena** (centro bambini e famiglie e centro di aggregazione giovanile con educatori professionali) ed il **Lavoro di comunità** che il Quartiere sta costruendo insieme alle associazioni e ai gruppi di cittadine e cittadini che operano sul territorio.

PROGETTO ESECUTIVO

PON METRO Asse 4.2.1

EX CENTRO PRODUZIONE PASTI POPULONIA

FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOLUZIONI MODULARI DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE

Progetto architettonico:	Geom. Mirko Lelli Ing. Eleonora Mandes
Progetto strutturale:	Ing. Giovanni Manfredini
Progetto impianti meccanici ed elettrici:	Ing. Flavio Cappelli Ing. Simone Stella
Progetto impianti illuminazione pubblica:	Ing. Mattia Rubini
Collaboratori:	Ing. Vittorio Antonio Bianco Arch. Cecilia Nelli Geom. Luigi Petrelli

L'importo complessivo dell'operazione è € 1.535.311,35 - Fondi PON

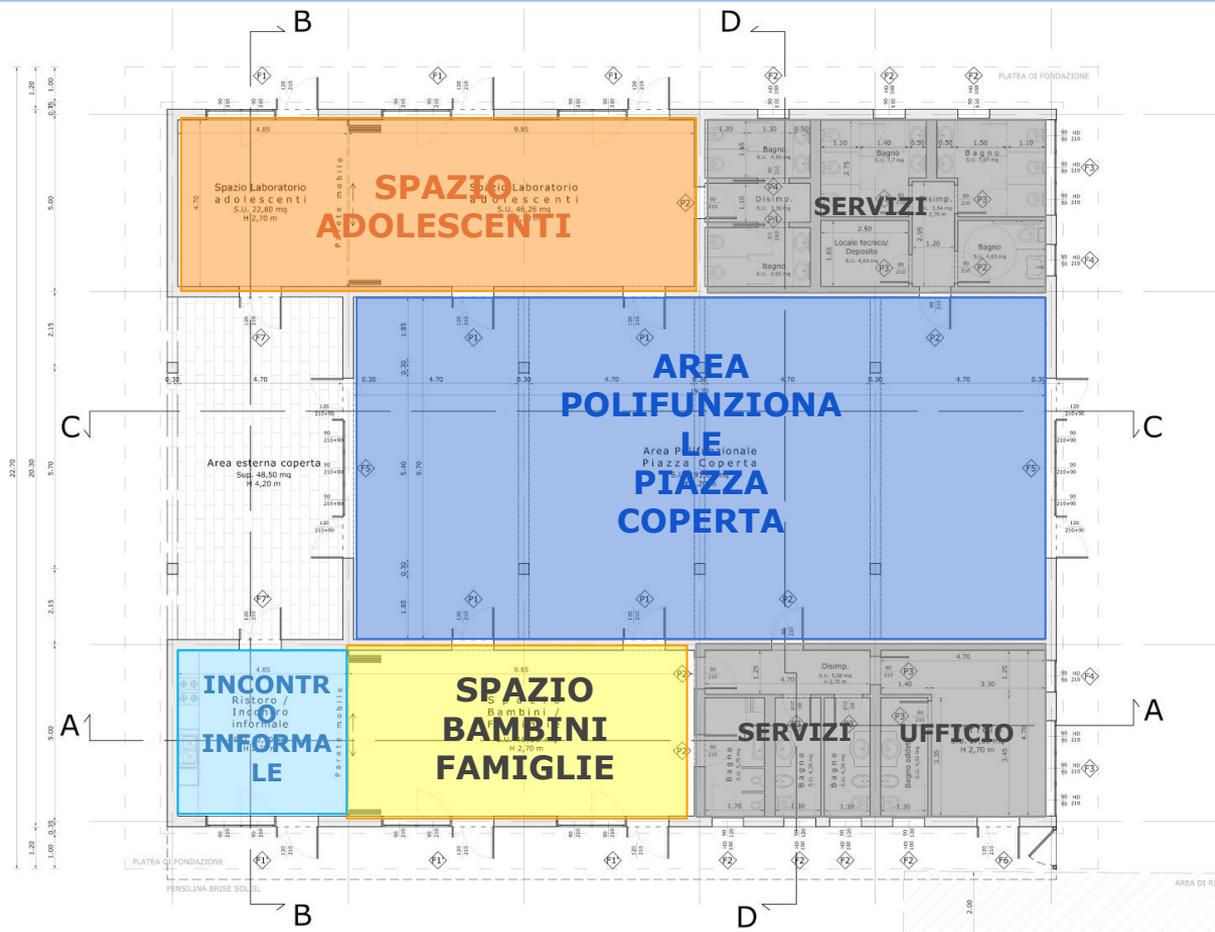
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Simone Stella

PROGETTO ESECUTIVO - inquadramento



PROGETTO ESECUTIVO - planimetria - distribuzione interna



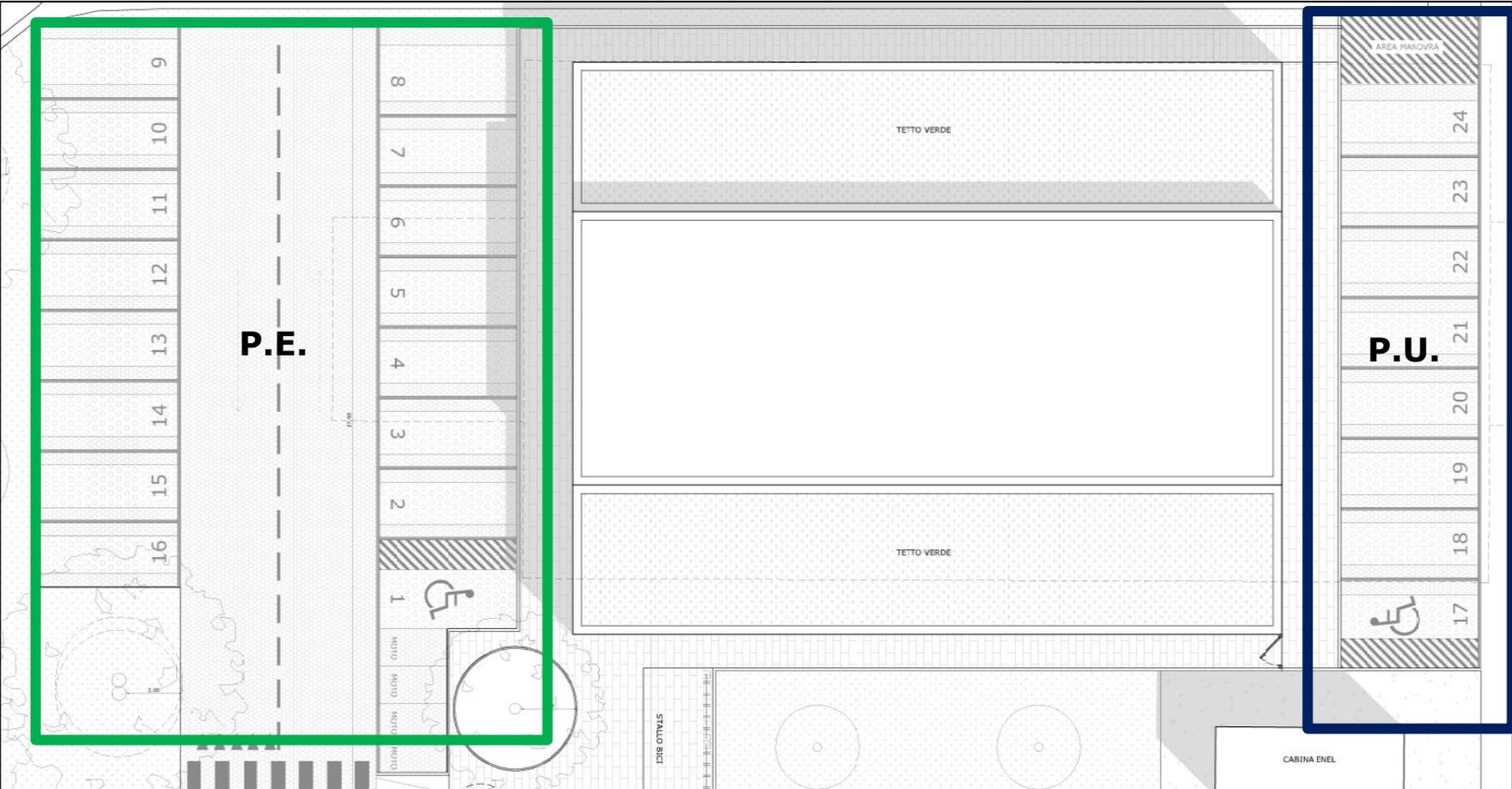
PROGETTO ESECUTIVO - riepilogo dati geometrici del nuovo fabbricato

Sintesi dei dati di progetto

Superficie territoriale lotto	2.105,20 mq
SU da progetto	412,70 mq
VT da progetto	2.042,98 mc < 3.383,10 mc

DESTINAZIONI INTERNE		Area (mq)		N. Utenti		
SPAZIO LABORATORIO ADOLESCENTI	Spazio Laboratorio adolescenti	Locale 1	22,80	69,06	17	
	Spazio Laboratorio adolescenti	Locale 2	46,26			
	Bagno	Locale 1	4,95	13,20	/	
	Disimpegno		3,30			
	Bagno adolescenti 2	Locale 2	4,95			
AREA POLIFUNZIONALE / PIAZZA COPERTA	Area polifunzionale / Piazza Coperta		191,09	191,09	48	
	Bagno	Locale 1	7,70	23,74	/	
	Bagno	Locale 2	7,87			
	Disimpegno		3,54			
	Bagno Disabili		4,63	4,63	/	
	Deposito/Ripostiglio		4,63			
SPAZIO BAMBINI / FAMIGLIE	Ristoro / Incontro informale		22,80	69,06	17	
	Spazio Bambini / famiglie		46,26			
	Disimpegno		5,88	24,66	/	
	Bagno Bambini		5,70			
	Bagno	Locale 1	4,36			
	Bagno	Locale 2	4,36			
	Bagno addetti	Locale 3	4,36	17,26	17,26	3
	Ufficio		17,26			
TOT			412,70		85	
					90	

PROGETTO ESECUTIVO - planimetria - sistemazioni esterne



PREVISIONI PROGETTUALI - punti di forza del progetto

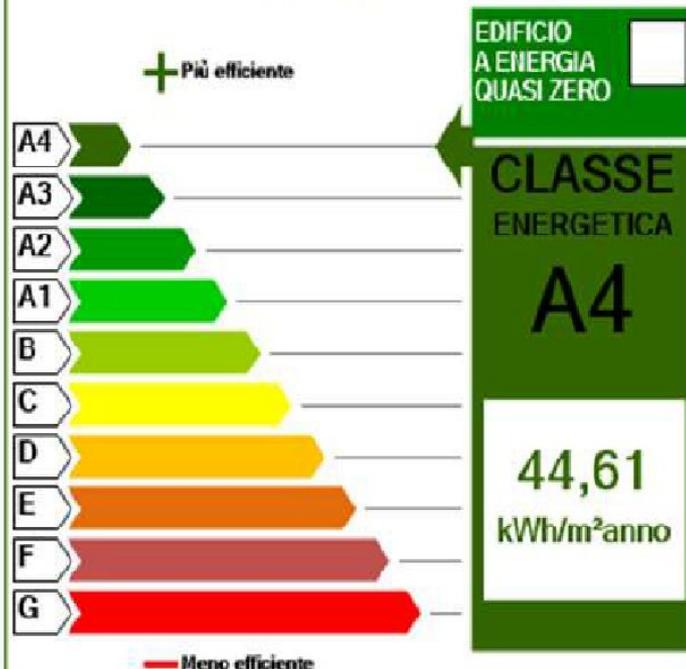
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A3 (86,35)

Se esistenti:

PREVISIONI PROGETTUALI - punti di forza del progetto



Coperture aree laterali con **tetto verde**



Impianto **fotovoltaico** in copertura



Impianto di **climatizzazione** con sistemi ad **alta efficienza energetica**



Ambienti completamente **arredati** e pronti per l'utilizzo



Immobile completamente **cablato**



Impianto audio video per sala conferenze

WORK IN PROGRESS



17/12/2020 approvazione del progetto relativo alla fornitura e posa in opera di soluzioni modulari da destinare a centro polifunzionale

29/03/2021 aggiudicazione dell'appalto misto a favore della società ZINI ELIO S.R.L.

18/05/2021 pulizia dell'area e sgombero materiali incoerenti

20/05/2021 inizio lavori

120 gg naturali e consecutivi come tempo minimo utile per l'esecuzione dei lavori

fondazioneinnovazioneurbana.it



**fondazione
innovazione urbana**

